

## Giovo | Ratificato il passaggio di proprietà a titolo gratuito Maso Franch alla Patrimonio



**Rilancio** Per il gioiello ricettivo e della ristorazione all'imbocco della val di Cembra, si attende un nuovo futuro

Nella giornata di ieri Cooperfidi e Patrimonio del Trentino hanno sottoscritto il passaggio di proprietà del compendio «Maso Franch», la nota struttura ricettiva e ricettiva situata all'ingresso della Valle di Cembra. Cooperfidi, ente gestore del «Fondo di rotazione immobiliare a favore di imprese cooperative e agricole», come anticipato dal «T quotidiano» nei giorni scorsi, ha trasferito a titolo gratuito il compendio a Patrimonio del Trentino, per valorizzarlo.

La Società, quindi, provvederà a mettere sul mercato l'immobile, nella convinzione che una struttura ricettiva con servizio di ristorazione, in posizione strategica quale porta di accesso alla Valle di Cembra, possa essere meglio gestita da un operatore privato piuttosto che da un soggetto pubblico. Una volta ultimate le necessarie verifiche tecniche, l'intenzione è, quindi, quella di procedere entro l'estate alla pubblicazione di una procedura ad evidenza

pubblica per la valorizzazione del compendio attraverso una cessione.

Nel corso del 2022, dopo sei anni di gestione del Maso, il titolare, Massimo Geusa, aveva deciso di lasciare, casua gli elevati costi di gestione. La struttura era di proprietà del Fondo Immobiliare provinciale, di cui Cooperfidi è gestore, in affitto alla Cantina La-Vis e Valle di Cembra. Il «Maso» è attivo dal 2006 e la struttura è anche dotata di un vigneto di tre ettari e mezzo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA